



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 529
din 16 octombrie 2023

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79396/02.10.2023

Ținând cont de raportul raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79398/02.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,

Având în vedere oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,

Ținând cont de procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație transmisă prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 77434/25.09.2023 din partea societății comerciale S.C.B.C. Investment S.R.L., a imobilelor înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad și CF nr. 364982 Arad nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cele două imobile descrise la art. 1 trec în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79396/02.10.2023

Ținând cont de raportul raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79398/02.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,

Având în vedere oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,

Ținând cont de procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație transmisă prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 77434/25.09.2023 din partea societății comerciale S.C.B.C. Investment S.R.L., a imobilelor înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad și CF nr. 364982 Arad nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cele două imobile descrise la art. 1 trec în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 79396/02.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,
- procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință pășune și CF nr. 364982 Arad nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință pășune, terenuri situate în Zona Industrială Sud, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 79398/02.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79396/02.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,
- procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 77434/25.09.2023, privind oferta de donație a imobilelor situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune și CF nr. 364982 Arad, nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilelor antemeționate, cu o valoare totală de 1.824,946 (unamieoptsutedouăzecișipatruleisinoșsutepatruzecișisase) RON, conform ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023.

Menționăm faptul că cele două terenuri vor asigura parte din sensul giratoriu ce urmează a fi construit, asigurând căile de acces aferente imobilelor din zonă.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcelele necesare.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- teren în suprafață de 274 mp înscris în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L.

- teren în suprafață de 419 mp înscris în CF nr. 364982 Arad, nr. cad. 364982 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L., ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Claudia ARDELEAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364976 Arad

Nr. cerere	135133
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158497474



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364976	274	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135133 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 2381, din 25/09/2023 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 364976 a imobilului cu numărul cadastral 364976 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 364444 înscris în cartea funciara 364444;	A1
Act Notarial nr. 66, din 20/01/2022 emis de BNP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L., CIF:33470866		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 364444/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 108859 din 25/07/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	213.994,248 522.434,57	10	213.992,72 522.435,74	1.924	10	213.992,72 522.435,74	11	213.991,327 522.436,686	1.684
11	213.991,327 522.436,686	12	213.989,527 522.437,756	2.094	12	213.989,527 522.437,756	13	213.988,669 522.438,211	0.971
13	213.988,669 522.438,211	14	213.987,181 522.438,923	1.65	14	213.987,181 522.438,923	15	213.986,458 522.439,235	0.787
15	213.986,458 522.439,235	16	213.985,963 522.439,436	0.534	16	213.985,963 522.439,436	17	213.984,783 522.439,878	1.26
17	213.984,783 522.439,878	18	213.984,402 522.440,009	0.403	18	213.984,402 522.440,009	19	213.983,952 522.440,157	0.474
19	213.983,952 522.440,157	20	213.983,482 522.440,304	0.492	20	213.983,482 522.440,304	21	213.983,035 522.440,435	0.466
21	213.983,035 522.440,435	22	213.982,733 522.440,521	0.314	22	213.982,733 522.440,521	23	213.982,448 522.440,598	0.295
23	213.982,448 522.440,598	24	213.982,121 522.440,683	0.338	24	213.982,121 522.440,683	25	213.981,896 522.440,74	0.232
25	213.981,896 522.440,74	26	213.981,724 522.440,782	0.177	26	213.981,724 522.440,782	1	213.981,525 522.440,829	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.590552/27-09-2023 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-09-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364982 Arad

Nr. cerere	135135
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155498719



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364982	419	Teren nelmprejmuit; Trup izolat de intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135135 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 2382, din 25/09/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 364982 a imobilului cu numarul cadastral 364982 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 364388 Inscris in cartea funciara 364388;	A1
Act Notarial nr. 1183, din 29/10/2021 emis de BNP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L., CIF:33470866		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 364388/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 108803 din 25/07/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

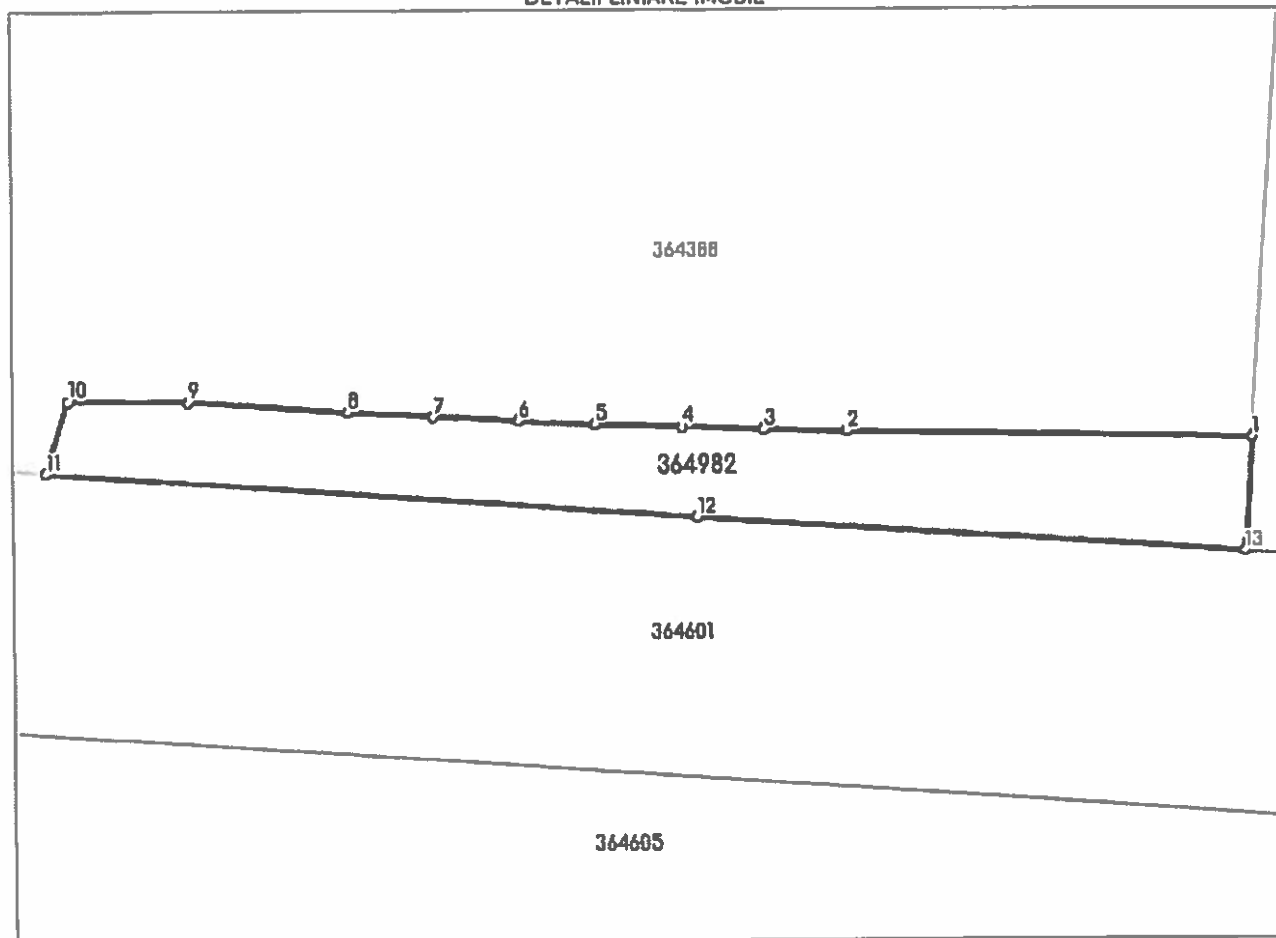
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364982	419	Trup izolat de intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	419	323	2	-	Lot 2, TDI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.916,378 522.433,022	2	213.891,013 522.433,502	25.37
2	213.891,013 522.433,502	3	213.885,827 522.433,628	5.188
3	213.885,827 522.433,628	4	213.880,642 522.433,789	5.187
4	213.880,642 522.433,789	5	213.875,173 522.433,994	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	213.875,173 522.433,994	6	213.870,328 522.434,208	4.85
6	213.870,328 522.434,208	7	213.864,945 522.434,48	5.39
7	213.864,945 522.434,48	8	213.859,589 522.434,787	5.365
8	213.859,589 522.434,787	9	213.849,668 522.435,452	9.943
9	213.849,668 522.435,452	10	213.842,174 522.435,578	7.495
10	213.842,174 522.435,578	11	213.840,794 522.431,14	4.648
11	213.840,794 522.431,14	12	213.881,592 522.428,232	40.902
12	213.881,592 522.428,232	13	213.915,918 522.425,974	34.4
13	213.915,918 522.425,974	1	213.916,378 522.433,022	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.590552/27-09-2023 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-09-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

- S-a cerut autentificarea prezentului înscris: -

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **VANCA LAURA**, cetățean român, născută la data de

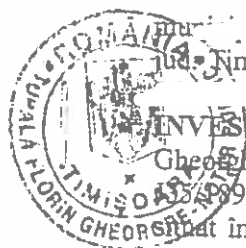
jud. Timiș, identificată prin CNP 2000000000000000000, în calitate de administrator al societății **S.C.B.C. INVESTMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Doja nr. 11, birou EG-07, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. 33470866, societatea proprietară a următoarelor imobile: - **imobilul**

situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 364388 a localității Arad, nr. cadastral 364388, tarla 323, parcelă 2, dobândit prin cumpărare, constând din suprafața de 7.360 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, și - **imobilul** situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 364444 a localității Arad, nr. cadastral 364444, tarla 323, parcelă 2570/1/3, dobândit prin cumpărare, constând din suprafața de 332 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, **împunternesc** pe numitul **ABRUDAN CONSTANTIN-MIREL**, cetățean român, născut la data de 20.01.1975, în orașul Băilele Severin, cu domiciliul în comuna Severin, județul Mehedinți, identificat prin carte de identitate seria T.1. n. 0000000000000000000, eliberată la data de 20.01.2023, de către **SECRETARUL DE STAT** ca în numele societății și pentru mine, să se prezinte și să reprezinte societatea, să întocmească toate formalitățile necesare pentru a încheia și semna orice acte juridice care vor fi necesare în vederea semnării actelor de parcelare (dezlipire), cu privire la imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 364388 a localității Arad, nr. cadastral 364388, tarla 323, parcelă 2, constând din suprafața de 7.360 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, și la imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 364444 a localității Arad, nr. cadastral 364444, tarla 323, parcelă 2570/1/3, constând din suprafața de 332 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, în conformitate cu schițele ce se vor întocmi, lăsând la latitudinea mandatarului societății determinarea în concret a tuturor elementelor și clauzelor contractuale, consimțind la înscrierea dreptului de proprietate la OCPI Arad cât și în evidențele fiscale.

În ceea ce privește dreptul de ipotecă în valoare de 50.000 EUR, înscris în favoarea creditoarei ipotecare Sava Mihaela-Livia asupra imobilului situat în municipiul Arad, CF 364388 Arad, nr. cadastral 364388, proprietatea societății, conform Contractului de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 142 din data de 07.02.2023 emis de BIN Topală Florin, cu sediul în Timișoara, intabulat conform încheierii nr. 14205/07.02.2023, **mandatarul societății, dacă nevoia o va cere, va prezenta notarului instrumentator al actului de parcelare declarația creditoarei ipotecare autentificată sub nr. 1064/22.09.2023 de notar public Topală Florin din Timișoara, și va putea semna actul de parcelare cu privire la acest imobil în concordanță cu cele declarate în actul menționat anterior.**

Mandatarul societății va putea îndeplini toate formalitățile necesare în vederea realizării prezentului mandat, va putea formula cereri și declarații, va achita orice alte comisioane care au legătură cu îndeplinirea prezentului mandat, va putea depune și ridica documente, reprezentându-mă valabil în relațiile cu terțe persoane fizice și juridice, semnând valabil pentru mine și în numele societății oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Mandatarul societății va putea angaja topograf, va putea depune și ridica orice gen de acte, documente, înscrisuri, va putea semna declarații de rectificare de suprafață, va putea solicita și ridica orice gen de copii legalizate a înscrisurilor, va putea semna documentația cadastrală, va putea da orice gen de declarații, îndeplinind toate formalitățile necesare în acest



sens, semnând valabil pentru mine și în numele societății oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Mandatarul societății va putea în numele societății și pentru mine să se prezinte la organele publice competente, respectiv la O.C.P.I. Arad, în vederea îndeplinirii oricărui gen de operațiuni, în relația cu O.C.P.I. Arad, privind imobilele proprietatea societății descrise mai sus, va putea solicita și depune orice gen de acte, documente, va putea ridica de asemenea orice gen de acte, documente, va putea solicita orice gen de operațiuni.

Mandatarul societății va putea ca în numele societății și pentru mine să se prezinte și să mă reprezinte la autoritățile publice competente, respectiv notarul public competent, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru semnarea contractului de donatie prin care societatea donează **MUNICIPIULUI ARAD, unitate administrativ-teritorială, parcela în suprafață de 419 mp (CF 364388 Arad) și parcela în suprafață de 274 mp (CF 364444 Arad)**, necesare pentru realizarea intersecției tip giratoriu în zona drumului județean DJ 682 km 98 + 600, care vor rezulta din parcelarea imobilelor situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, înscrise în Cartea Funciară nr. 364388 a localității Arad și în Cartea Funciară nr. 364444 a localității Arad, având posibilitatea determinării în concret a tuturor clauzelor contractuale.

Declar că las la latitudinea mandatarului societății evaluarea donației.

Mandatarul societății va putea solicita și ridica **certificat fiscal cu valoarea imposibilă** a imobilului antementionat, la încheierea contractului de donație va face dovada **dreptului de proprietate**, îndeplinind toate formalitățile necesare în vederea întocmirii contractului de donație, consimțind la înscrierea în cartea funciară pe numele societății, semnând valabil pentru mine și în numele societății oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

În acest scop mandatarul societății va putea îndeplini toate formalitățile necesare în vederea realizării prezentului mandat, va putea formula cereri și declarații, va achita orice alte comisioane care au legătură cu îndeplinirea prezentului mandat, va putea depune și ridica documente, va putea îndeplini toate formalitățile necesare **radierii dreptului de proprietate din evidențele fiscale a societății**, reprezentându-mă valabil în relațiile cu terțe persoane fizice și juridice, semnând valabil pentru mine și în numele societății oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Mandatarul societății va putea, în numele societății și pentru mine, să se prezinte la toate autoritățile competente, Primăriile competente, O.C.P.I., notar public, în vederea efectuării tuturor formalităților necesare și semnării în mod valabil a documentației cadastrale, declarații de rectificare suprafață, precum și oricăror acte de parcelare a imobilului, în conformitate cu schițele ce se vor întocmi, și a actului de donație, lăsând la latitudinea mandatarului societății determinarea în concret a tuturor elementelor și clauzelor contractuale, consimțind la înscrierea dreptului de proprietate pe numele societății atât la OCPI Arad cât și în evidențele fiscale.

Subsemnata **VANCA LAURA**, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, declarând că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez.

Subsemnata **VANCA LAURA**, declar că sunt de acord și accept faptul că în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și a prevederilor legislației interne privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, datele cu caracter personal furnizate vor putea fi destinate utilizării de către instituții publice, notari publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente



GE
pro

activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului sau procedurii notariale pentru care s-a emis prezentul mandat.

Mandatul este gratuit, valabil 12 luni sau până la revocare, și se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezentul înscris în conformitate cu art.2016 alin.3 Cod Civil.

În situația în care va considera oportun mandatarul societății va putea da mandat de substituție pentru toate relațiile de mandat.

Redactat și autentificat astăzi, 25 Septembrie 2023, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "TOPALĂ FLORIN" din TIMIȘOARA într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

**MANDANTĂ
VANCA LAURA**

*reprezentant legal, administrator al societății
SCBC INVESTMENT SRL*

-autentificarea în continuare-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "TOPALĂ FLORIN"

Licența de funcționare nr.3626/3185/30.12.2013

Timișoara, Bld.16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1045

Anul 2023, Luna Septembrie, Ziua 25, Ora 11³⁰

La cererea expresă a numitei VANCA LAURA, eu, TOPALĂ FLORIN GHEORGHE, notar public, m-am deplasat, la adresa din comuna Orșova, ap. 2, jud. Timiș, unde am găsit-o prezentă pe :

1. VANCA LAURA, CNP 200601000000000000, domiciliată în comuna Orșova, nr. 20, la data de 25.09.2023 în calitate de administrator al societății S.C.B.C. INVESTMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Doja nr. 11, birou EG-07, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1897/2014, CUI RO 33470866,

care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 150 lei+TVA, conform b.f. nr. 5/2023.

S-a taxat suma de 5 lei + TVA pentru înscrierea procurii la RNNEPR, conform b.f.nr.6/2023.

NOTAR PUBLIC,

TOPALĂ FLORIN GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de TOPALĂ FLORIN GHEORGHE, notar public, astăzi în calitate de autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
TOPALĂ FLORIN GHEORGHE**

26 SEP. 2023

Bir. Cad. Intr.

26 SEP. 2023

ML

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
77434 S. IV
25. SEP. 2023
Nr.....data.....

SPJ

OFERTA DONAȚIE

Prin prezenta, firma S.C. S.C.B.C. INVESTMENT SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Timisoara, Jud Timis, str. Gheorghe Doja, nr. 11, avand CUI: RO 33470866, prin reprezentantul sau legal, domnul Abrudan Constantin – Mirel, imputernicit prin procura speciala autentificata cu nr. 1077/25.09.2023 de catre notar public Topala Florin Gheorghe, doneaza Primariei Municipiului Arad parcela cu nr. cad. 364976 Arad in suprafata de 274 mp si parcela cu nr. cad. 364982 Arad in suprafata de 419 mp, imobile antementionate avand valoarea totala de 1.824,946 (unamieoptsutedouazecisipatrulesinouasutepatruzecisisase) RON.

Cheltuielile privind operatiunile notariale si de publicitate imobiliara se asigura exclusiv de catre donator, S.C. S.C.B.C. INVESTMENT SRL.

Data

25.09.2023.

Nume Prenume

ABRUDAN C.TIN MIREL.

Semnatura



NR: 77434

DATA: 25/09/2023

COD: 4FCB2

Duplicat

OFERTĂ DE DONAȚIE



-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Doja nr. 11, birou EG-07, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1897/2014, CUI RO 33470866, reprezentată prin **ABRUDAN CONSTANTIN-MIREL**, cetățean român, născut la data de 25.09.1989, în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin, cu domiciliul în orașul Dumbrava, str. Napoleon nr. 2, ap. 2, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate seria TT nr. 1111111111, eliberată la data de 24.07.2020, de către SPN Morariu din Dumbrava, având CUI RO 33470866, conform procurii speciale autentificate sub nr.1077 din data de 25 septembrie 2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, în calitate de proprietară a următoarelor imobile, după cum urmează:-----

- **Parcela cu nr.cadastral 364976 LOT 2**, constând din suprafața de 274 mp teren intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.364444** a localității **Arad**, tarla 323, parcelă 2570/1/3, cu nr.cadastral 364444, imobil înscris în C.F. sporadic 302288, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din suprafața totală de 332 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan, zona industrială și căi de comunicații, având categoria de folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data de 25 septembrie 2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

- **Parcela cu nr.cadastral 364982 LOT 2**, constând din suprafața de 419 mp teren intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.364388** a localității **Arad**, tarla 323, parcelă 2, cu nr.cadastral 364388, imobil înscris în C.F. sporadic 302302, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din suprafața totală de 7.360 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan, având categoria de folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data de 25 septembrie 2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

-----**declar că donez liber de sarcini anterioare în mod definitiv, cu titlu gratuit și irevocabil către Municipiul Arad, unitate administrativ-teritorială, bunurile descrise mai sus, respectiv Parcela cu nr.cadastral 364976 LOT 2 și Parcela cu nr.cadastral 364982 LOT 2.**-----

-----Transmisiunea dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării acestei donații și scutește pe donatar de comunicarea acceptării donației.-----

-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.** reprezentată prin **ABRUDAN CONSTANTIN MIREL**, mă oblig să nu revoc prezenta oferta de donatie.-----

-----Precizez că, mi s-au pus în vedere dispozițiile art.1013 Cod civil cu privire la revocarea și caducitatea acceptării.-----

-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.** reprezentată prin **ABRUDAN CONSTANTIN MIREL**, donatoare, declar, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere prevăzute de art.326 Cod Penal că, imobile înscris în C.F.

nr.364444 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2570/1/3, cu nr.cadastral 364444, imobil înscris în C.F. sporadic 302288, este liber de sarcini anterioare, iar imobilul înscris în C.F. nr.364388 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2, cu nr.cadastral 364388, imobil înscris în C.F. sporadic 302302, este grevat de ipoteca pentru suma de 50.000 (cincizecimii) EUR de sub C2.1, înscris în favoarea numitei SAVU MIHAELA LIVIA, care se menține asupra parcelei cu nr.cadastral 364981 LOT 1, rezultată din parcelare, conform celor menționate în cadrul declarației autentificată sub nr.1064/22.09.2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, înțelegând să garantez donatara, în condițiile art.1018 Cod Civil pentru orice evicțiune totală sau parțială, și în condițiile art.1019 Cod Civil pentru orice vicii ascunse.-----

-----Subsemnatul **ABRUDAN CONSTANTIN MIREL** declar că mandanta mea, respectiv reprezentanta societății este în viață, iar procura menționată mai sus nu a fost revocată.-----

-----În vederea taxării, subscrisa Donatoare, stabilesc valoarea bunurilor imobile donate la suma totala de **1.824,946** (unamieoptsutedouăzecișipatruleișinouăsutepatruezeciși șase) **RON**.-----

-----Subscrisa S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L. reprezentată prin **ABRUDAN CONSTANTIN MIREL**, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, declar că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez mai jos. -----

-----Prezentul act se înregistrează pe cheltuiala Donatoarei în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL), precum și actul de revocare a acesteia, dacă se face până la primirea comunicării acceptării ofertei de către Donatară.-----

-----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesionala Notariala Morariu, într-un exemplar original, precum și 5 (cinci) duplicate din care 4 (patru) duplicate s-au eliberat părților, azi, data autentificării.-----

DECLARANTĂ

denumire

S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.

prin reprezentant,

nume și prenume

ABRUDAN CONSTANTIN MIREL

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310331- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2324

25 SEP 2023

Data _____

Morariu Patriciu-Ion
notar public

-----În fața mea _____ notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **ABRUDAN CONSTANTIN-MIREL**, cetățean român, născut la data de 20.01.1975, în orașul Băicoi, jud. Gorj, cu domiciliul în comuna Dumbravița, str.Napoli, nr.3, ap.2, Județul Timis, identificat prin carte de identitate serie T-123456789, eliberată la data de 24.05.2020, de către SPDR Dumbravița, având CNP 123456789, în calitate de reprezentant pentru **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.**, conform procurii speciale autentificate sub nr.1077 din data de 25 septembrie 2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe-----

-----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificările și completările ulterioare,-----

-----**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----S-a perceput onorariul în sumă totală de 200 lei și T.V.A. în sumă totală de 240 lei, cu chit.nr. 00 /2022.-----

-----Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de _____ lei au fost achitate cu chitanța nr. _____ /2022.-----

NOTAR PUBLIC

MORARIU PATRICIU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în contul nr. _____

NOTAR PUBLIC

